

Bellinzona, 20 aprile 2010

**RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3486
RIGUARDANTE LA CREAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA
PER VEICOLI RICREAZIONALI TIPO CAMPER**

Lodevole Consiglio comunale,
Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale no. 3486 nelle sedute del 9 marzo e del 30 aprile 2010.

Il Municipio con questo messaggio segue le indicazioni contenute nella mozione 231 bis presentata da Marco Agustoni e accettata dal Consiglio Comunale in data 23 giugno 2009.

Da approfondimenti effettuati si è potuto appurare che l'utilizzo futuro di questa nuova area di sosta dovrebbe essere sostenuto considerando che il posteggio (già attualmente esistente quale zona di sosta per autovetture) sarà segnalato da tutte le reti d'informazione dei Camperisti a livello Svizzero ed Europeo.

L'occupazione media nel periodo estivo, stando alle informazioni giunte dal Municipio, potrebbe essere del 70/80 % considerando anche che in questa nuova area si tenderà a raggruppare tutti i camper che convergeranno nella Città.

Lo spazio sarà inoltre dotato dei necessari impianti a pagamento per le operazioni di vuotatura e riempimento dei camper a tutto vantaggio dei fruitori.

L'importo di spesa previsto è finanziariamente sostenibile e verrà inserito nel conto investimenti.

In relazione alla creazione di questa nuova area di sosta è stato ipotizzato dal Municipio un Piano finanziario dal quale si evince **un saldo positivo di gestione corrente** – come da tabella annessa – **di franchi 83'722.04.**

Relazione della Commissione della gestione sul M.M.N. 3486 riguardante la creazione di un'area di sosta per veicoli ricreazionali tipo camper

Ipotesi: 7 posti occupati per 5 mesi all'anno (70% 20.00 fr. al giorno)

Investimento	2010	95'000.00
Ammortamento	2010 - 2020	61'875.55
Interessi	2010 - 2020	1'402.41
Incasso annuo		14'700.00
Incasso	2010 - 2020	147'000.00
<u>Saldo di gestione corrente</u>	<u>2010 - 2020</u>	<u>83'722.04</u>

La tabella indica il calcolo dell'impatto sulla gestione corrente dell'investimento nei prossimi 10 anni.

Viene preso in considerazione un tasso di ammortamento sul valore residuo del 10% (come prevede la LOC) e un tasso di interesse medio del 2,5%.

I costi di gestione corrente sono in pratica gli ammortamenti e gli interessi.

Altri costi vivi sono limitati alla pulizia del sedime (che però viene già fatta) e allo svuotamento dei parchimetri (ma anche in questo caso il giro viene già fatto per il vicino parcheggio del tennis), per cui non vengono calcolati nel Piano finanziario.

I ricavi sono invece rappresentati dagli incassi ipotetici su 10 anni con un'occupazione stimata nel 70% dei 7 posti disponibili durante i 5 mesi estivi.

Si arriva così ad un saldo positivo di circa **83'000 franchi su 10 anni**; ciò senza tenere in considerazione i costi dell'utilizzo delle infrastrutture (acqua, elettricità, ecc.) per il quale è prevista una tariffa.

I ricavi dovrebbero perciò coprire i costi.

Oltre a queste indicazioni di ordine finanziario è opportuno evidenziare che l'associazione camperisti attiva nel bellinzonese intende finanziare un cartello sinottico in merito.

La maggioranza dei membri della Commissione della gestione invita inoltre il Municipio a far apporre in entrata un cartello "zona videosorvegliata" per svogliare i malintenzionati alla toccata, scarico e fuga.

Per le considerazioni espresse, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

- “1. E' approvato il progetto di massima e i preventivi di spesa relativi alla creazione di un'area di sosta per veicoli ricreazionali tipo camper;
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 95'000.00 per la realizzazione dell'opera, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle Leggi per rendere operativa la presente risoluzione.”

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

F.to: Tiziano Zanetti, relatore

Matteo Bianchi

Matteo Ferrari (con riserva)

Monique Ponzio (con riserva)

Denis Rossi

Rocco Taminelli

Giorgio Soldini