

Bellinzona, 13 gennaio 2010

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3486**  
**RIGUARDANTE LA CREAZIONE DI UN'AREA DI**  
**SOSTA E PARCHEGGIO PER VEICOLI RICREA-**  
**ZIONALI TIPO CAMPER**

Commissioni competenti: Commissione della gestione  
Commissione Piano regolatore

Lodevole Consiglio comunale,  
Signori Presidente e Consiglieri,

in data 23 giugno 2009 il Consiglio Comunale ha accolto la mozione no. 231bis del consigliere comunale Marco Agustoni (già presentata da Roberto Battaglioni nella legislatura precedente), riguardante la creazione di un'area di sosta e parcheggio per veicoli ricreazionali tipo camper.

**1. Premessa**

In generale i camper o meglio i "motorhomes" (così sono definiti nella Legge sui campeggi del 2004), sottostanno alla *Legge cantonale sui campeggi*, che esplicita all'art. 6 che i campeggi sono ammessi solo in zone riservate a tale scopo da un piano regolatore comunale o un piano di utilizzazione cantonale.

Sul territorio di Bellinzona non vi è un campeggio definito come la Legge prevede. Esiste il camping TCS, che con autorizzazioni annuali beneficia dello "statuto" di campeggio occasionale, per il quale la Legge cantonale non prevede la pianificazione e lo definisce come segue "Sono campeggi occasionali le aree non attrezzate adibite eccezionalmente a tale scopo per una durata limitata" (art. 5).

Per il periodo da marzo ad ottobre i camper potrebbero usufruire del camping TCS, ma evidentemente questo tipo di turismo necessita di poter disporre di strutture sull'arco di tutto l'anno.

**2. Considerazioni generali**

La crescente diffusione dei veicoli ricreazionali richiede la realizzazione di approdi specificamente studiati per le esigenze del turismo itinerante. Attualmente questo tipo di turismo in Ticino è poco diffuso perché mancano aree di sosta apposite e la

Legge sul turismo vieta ai camperisti il pernottamento temporaneo al di fuori delle aree autorizzate e destinate a campeggio. I camperisti non vanno volentieri nei campeggi, dove magari si trovano a dover pagare da 60 a 100 fr. a notte per equipaggio contro i 25 fr. che generalmente si pagano nelle aree di sosta riservate appositamente a loro. La differenza di prezzo è dovuta al fatto che i campeggi devono essere provvisti di infrastrutture costose da costruire e mantenere, mentre i camperisti non abbisognano di tutto ciò essendo i loro veicoli già provvisti di docce e servizi igienici.

L'area di sosta rappresenta l'interfaccia tra i turisti itineranti e i luoghi che intendono visitare e alla quale chiedono ospitalità, anche solo per una notte. Una struttura adeguatamente progettata risulta accogliente e funzionale, regala ai visitatori un soggiorno piacevole e li invita a tornare: rende quindi un valore aggiunto al territorio, con tutte le implicazioni positive che ciò comporta. Spesso le aree di sosta hanno contribuito anche a riqualificare zone degradate.

Tali impianti rispondono alle esigenze logistiche primarie del camperista che chiede solo di poter sostare all'aperto, senza provocare intralcio al traffico locale e con un sufficiente grado di sicurezza; questi sono anche i requisiti che dovrebbe possedere la zona sulla quale si intende allestire un'area di sosta.

#### Requisiti per un'area di sosta camper

L'area non dev'essere troppo distante dal centro abitato o dalle attrattive turistiche per non isolare gli ospiti. Un agevole accesso stradale è fondamentale dal momento che i veicoli ricreazionali, a causa dei loro ingombri, difficilmente possono attraversare centri abitati particolarmente angusti (la lunghezza media di un camper va da 5,50 a 7,30 metri e la larghezza da 200 a 235 centimetri circa). Il terreno dovrebbe essere prevalentemente in piano, l'area non deve essere necessariamente di ampia metratura, anzi generalmente sono più accoglienti quelle relativamente piccole e meno affollate.

Le aree di sosta comunali possono essere gratuite o a pagamento, come i parcheggi delle autovetture; il ticket può essere riscosso tramite dei sistemi informatizzati con sbarre di accesso e tessere a scalare o altre forme di pagamento, purché agevoli.

I requisiti minimi sono la presenza di un pozzetto di scarico prefabbricato per lo svuotamento dei serbatoi, meglio se autopulenti, e la colonnina per l'approvvigionamento dell'acqua.

#### Informazioni provenienti da "camperisti" ticinesi

Da informazioni assunte direttamente da "camperisti", sembra essere sufficiente poter disporre di un'area, gestita con una barriera o un parchimetro, attrezzata con una colonnina per l'acqua e i pozzetti di scarico. Non risulta necessario predisporre dei servizi igienici. Inoltre l'area non necessariamente deve essere in centro Città.

Altre informazioni possono essere assunte direttamente dal sito [www.camperisti.ch](http://www.camperisti.ch). I camperisti, grazie alle loro riviste specializzate, sanno che il Ticino è un Paese non proprio ospitale per loro. Nel momento in cui dovesse entrare in funzione un'area attrezzata per camper, gli stessi camperisti, tramite le loro riviste specializzate farebbero circolare la notizia garantendo al Comune la necessaria pubblicità senza ulteriore dispendio. A conferma di ciò lo stesso promotore della mozione "originale", il sig.

Roberto Battaglioni, ci ha assicurato che tramite l'associazione camperisti della Svizzera italiana di cui è il presidente, la pubblicizzazione sarà garantita e l'afflusso assicurato!

### **3. Progetto dell'area di sosta**

#### Ubicazione

Come anticipato nelle osservazioni allestite dal Municipio del 10 giugno 2009 quale risposta alla mozione, si propone di creare un'area per 7 posti camper nei pressi del posteggio del Centro sportivo (sotto il ponte che porta a Carasso), come indicato nel piano di situazione 1:500 allegato.

A piano regolatore l'area individuata è inserita prevalentemente quale area di posteggio (per la superficie sotto il ponte non risulta una precisa destinazione), vedi estratto piano del traffico.

Attualmente l'area è asfaltata e utilizzata già come parcheggio per auto. Secondo il PR sono da prevedere complessivamente nei pressi del Centro Sportivo 185 posti-auto; essi sono garantiti sull'area di fronte l'impianto sportivo senza contare l'area sulla quale ora si propone l'area di sosta per i camper.

#### Organizzazione

Il nuovo posteggio camper potrà essere raggiunto da via Lepori e attraversando il posteggio del Centro sportivo. Sarà prevista una segnaletica d'avvicinamento in via Mirasole e in Piazza Mesolcina.

Vista la posizione un po' discosta sarà predisposta un'adeguata illuminazione; innanzi tutto per rendere accogliente l'area ai Camperisti e secondariamente essa fungerà quale buona prevenzione da eventuali vandalismi contro le apparecchiature installate.

La durata di parcheggio massimo sarà di 2 giorni, questo per garantire da un lato una rotazione ai visitatori e dall'altro per non creare concorrenze con i campeggi.

Il parcheggio sarà a pagamento e la gestione sarà fatta tramite un parchimetro collettivo con tariffe parificate a quelle dei parcheggi equipaggiati già in vigore. Le tariffe proposte sono le seguenti:

4	ore	fr.	6.--
6	ore	fr.	8.--
8	ore	fr.	10.--
12	ore	fr.	14.--
24	ore	fr.	20.--
48	ore	fr.	35.--

Dalle informazioni ricevute l'utenza sosta di regola almeno 12 ore.

I 7 parcheggi saranno dimensionati secondo gli standard per i camper; gli stalli misurano 8,50 ml di lunghezza per 4 ml di larghezza in modo da garantire a tutti i tipi di Camper un adeguato posteggio; non sarà autorizzato il posteggio per i torpedoni.

Sull'area di sosta non sarà permesso installare gli accessori tipici di campeggio come tende, tavolini esterni ecc...., in quanto la funzione dell'area è prettamente quella di parcheggio.

#### Impianti tecnici

L'area camper, oltre ai normali parcheggi, sarà equipaggiata con un sistema di vuotatura automatica dei serbatoi dei camper, un sistema di vuotatura manuale delle cassette estraibili e un sistema di riempimento dell'acqua potabile.

Il sistema di vuotatura comprende pure un autolavaggio per garantire la massima pulizia ed evitare odori sgradevoli. L'impianto sarà predisposto di un sistema di riscaldamento antigelo, per l'utilizzo nei periodi invernali.

Tutti questi servizi saranno a pagamento e quindi la struttura tenderà ad autofinanziarsi. Il fatto di offrire strutture a pagamento dovrebbe disincentivare l'uso improprio delle apparecchiature per scopi e attività diverse.

#### Costi

Il costo per un'area attrezzata, come quella sopra esposta, è di ca fr. 95'000.--, suddivisi come segue.

• Apparecchiature di vuotatura con sistema a pagamento (con griglia grande compresi colonna di comando, colonna acqua, colonna vuotatura serbatoi, impianto antigelo per l'inverno)	fr. 50'000.--
• Genio civile in base agli schemi (scavi, getti, posa tubatura, asfalto, allacciamenti alle canalizzazioni, ecc...)	fr. 20'000.--
• Allacciamento acqua e corrente – (stimato)	fr. 5'000.--
• Illuminazione – (stimato)	fr. 10'000.--
• Segnaletica orizzontale e verticale con modifica parchimetro collettivo	fr. 10'000.--
<b>Totale complessivo</b>	<b>fr. 95'000.--</b>

L'impianto potrà autofinanziarsi sia grazie alla tariffa di parcheggio sia grazie all'utilizzo delle infrastrutture.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

- “1. E' approvato il progetto di massima e i preventivi di spesa relativi alla creazione di un'area di sosta per veicoli ricreazionali tipo camper;
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 95'000.00 per la realizzazione dell'opera, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle Leggi per rendere operativa la presente risoluzione.”

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Avv. Brenno Martignoni  
Il Segretario: Lic.jur. Loris Zanni

